

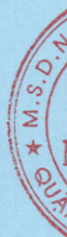
CÔNG TY CỔ PHẦN MINH HỮU LIÊN

R1-49 KP Hưng Phước 4, Bùi Bằng Đoàn, P.Tân Phong, Q7

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

QUÝ IV NĂM 2013

Mã số thuế 03 05 17 37 69



Tên Doanh Nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN MINH HỮU LIÊN**

Mã số thuế: 03 05 17 37 69

Địa điểm KD: R1-49 KP Hưng Phước 4, PMH, Bùi Bằng Đoàn, P. Tân Phong, Q7

Ngành nghề KD: Sản xuất, mua bán sản phẩm gia dụng: bàn, ghế, xe đẩy, tủ kệ bằng kim loại.

BẢNG LIỆT KÊ HỒ SƠ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

TẠI NGÀY 30 THÁNG 09 NĂM 2013

Số TT	Danh mục hồ sơ	số trang
1	Bảng cân đối kế toán tại ngày 30 tháng 09 năm 2013	3
2	Kết quả hoạt động kinh doanh tại ngày 30 tháng 09 năm 2013	2
3	Báo cáo lưu chuyển tiền tệ tại ngày 30 tháng 09 năm 2013	1
4	Thuyết minh báo cáo tài chính tại ngày 30 tháng 09 năm 2013	7

Ngày 16 tháng 10 năm 2013

GIÁM ĐỐC



Trần Tuấn Minh

Tên Doanh Nghiệp CÔNG TY CỔ PHẦN MINH HỮU LIÊN

Địa chỉ: R1-49 Kp Hưng Phước 4, Bàu Bàng Đoàn, P.Tân Phong, Q7

Mã số thuế : 03 05 17 37 69

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

TẠI NGÀY 30 THÁNG 09 NĂM 2013

Đơn vị tính: Đồng

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	QUÝ 4-2013		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng	1	2	3		5	
01		VL.18	120,213,555,775	99,509,977,231	425,113,054,506	282,927,287,656
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VL.19	-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ: (10 = 01 - 02)	10	VL.20	120,213,555,775	99,509,977,231	425,113,054,506	282,927,287,656
4. Giá vốn hàng bán	11	VL.21	111,246,948,912	92,073,036,531	395,846,012,306	263,275,100,956
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		8,966,606,863	7,436,940,700	29,267,042,200	19,652,186,700
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VL.22	168,249,033	53,689,580	429,098,248	499,846,004
7. Chi phí tài chính	22	VL.23	2,439,546,197	348,227,243	6,176,908,451	2,589,897,395
<i>Trong đó : Lãi vay phải trả</i>	23		1,886,214,343	241,599,799	5,038,471,203	1,850,643,085
8. Chi phí bán hàng	24		3,425,810,672	2,965,439,205	14,232,276,074	11,691,387,466
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		2,324,342,213	2,539,187,339	7,225,762,036	5,242,316,217
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh: (30= 20 + (21-22)-(24+25)	30		945,156,815	1,637,776,493	2,061,193,888	628,431,626
11. Thu nhập khác	31		364,420,614	92,625,387	16,755,916,359	5,256,522,331
12. Chi phí khác	32		712,865,444	159,998	16,092,860,281	3,510,205,578
13. Lợi nhuận khác : (40 = 31 - 32)	40		(348,444,830)	92,465,389	663,056,078	1,746,316,753
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế : (50 = 30 +40	50		596,711,985	1,730,241,882	2,724,249,966	2,374,748,379
15. Chi phí Thuế TNDN hiện hành	51	VL.24	348,112,465	557,024,814	1,491,932,698	975,342,461
16. Chi phí Thuế TNDN hoãn lại	52	VL.25	-	-	-	-

(Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC
ngày 20/03/2006 của Bộ trưởng BTC

Tên Doanh Nghiệp CÔNG TY CỔ PHẦN MINH HỮU LIÊN

Địa chỉ: R1-49 Kp Hưng Phước 4, Bùì Bằng Đoàn, P.Tân Phong, Q7

Mã số thuế : 03 05 17 37 69

(Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC
ngày 20/03/2006 của Bộ trưởng BTC

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

TẠI NGÀY 30 THÁNG 09 NĂM 2013

Đơn vị tính: Đồng

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	QUÝ 4-2013		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
Điều chỉnh giảm thuế TNDN			-			
17. Lợi nhuận sau thuế Thu nhập doanh nghiệp: (60 = 50 - 51 - 52)	60		248,599,520	1,173,217,068	1,232,317,268	1,399,405,918
18. Lãi cơ bản trên cổ phần	70					

Lập Biểu

Kế toán trưởng

Lập ngày 16 tháng 10 năm 2013

Giám đốc



Lưu Ngọc Hân



Đinh Thị Nguyên Hương



Mẫu số B 01 - DN

Tên Doanh Nghiệp : CÔNG TY CỔ PHẦN MINH HỮU LIÊN

Địa chỉ: R1-49 Kp Hưng Phước 4, Bù Bằng Đoàn, P.Tân Phong, Q7

Mã Số Thuế : 0305173769

(Ban hành theo QĐ số 15/2006/ QĐ-BTC
ngày 20/03/2006 của Bộ Trưởng BTC)

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 09 Năm 2013

Đơn vị tính: Đồng.

TÀI SẢN	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	SỐ ĐẦU NĂM	SỐ CUỐI KỲ
1	2	3	4	5
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN (100 = 110 + 120 + 130 + 140 + 150)	100		100,449,784,505	148,543,504,200
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.01	3,630,791,787	7,493,607,402
1. Tiền	111		3,630,791,787	7,493,607,402
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.02	-	-
1. Đầu tư ngắn hạn	121			
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn (*)	129			
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130	V.03	50,771,244,724	51,919,883,828
1. Phải thu của khách hàng	131		42,239,620,344	50,825,166,099
2. Trả trước cho người bán	132		3,298,756,057	560,730,821
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Các khoản phải thu khác	135		6,294,493,711	533,986,908
6. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi (*)	139		(1,061,625,388)	-
IV. Hàng tồn kho	140	V.04	44,065,630,657	77,848,193,692
1. Hàng tồn kho	141		44,107,636,275	77,890,199,310
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		(42,005,618)	(42,005,618)
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		1,982,117,337	11,281,819,278
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.05	989,243,147	541,777,196
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		-	4,409,423,725
3. Thuế & các khoản phải thu nhà nước	154		1,376,261	40,638,462
5. Tài sản ngắn hạn khác	158	V.06	991,497,929	6,289,979,895

B. TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210 + 220 + 240 + 250 + 260)	200		34,163,775,412	32,672,765,883
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	212			
3. Phải thu dài hạn nội bộ	213			
4. Phải thu dài hạn khác	218			
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
II. Tài sản cố định	220		31,661,032,852	27,081,419,801
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.07	31,661,032,852	13,391,512,994
. Nguyên giá	222		37,202,125,159	20,362,006,260
. Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(5,541,092,307)	(6,970,493,266)

. Nguyên giá	225			15,669,718,107
. Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			(2,202,354,506)
3. Tài sản cố định vô hình	227		-	222,543,206
. Nguyên giá	228			250,440,000
. Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229			(27,896,794)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	V.08	-	-
III. Bất động sản đầu tư	240		-	-
. Nguyên giá	241			
. Giá trị hao mòn lũy kế (*)	242			
IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		-	-
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252			
3. Đầu tư dài hạn khác	258			
4. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư dài hạn (*)	259			
V. Tài sản dài hạn khác	260		2,502,742,560	5,591,346,082
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.09	1,761,720,960	3,452,178,228
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	VI.07	-	-
3. Tài sản dài hạn khác	268	V.10	741,021,600	2,139,167,854
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		134,613,559,917	181,216,270,083

NGUỒN VỐN	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	SỐ ĐẦU NĂM	SỐ CUỐI KỲ
1	2		3	4
A. NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)	300		91,026,319,073	137,963,423,971
I. Nợ ngắn hạn	310		90,939,505,400	129,853,225,962
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.11	19,500,000,000	62,706,922,646
2. Phải trả cho người bán	312	V.12	68,732,704,997	62,584,942,621
3. Người mua trả tiền trước	313	V.12	770,630,711	2,054,511,137
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.13	1,640,796,051	2,245,701,076
5. Phải trả người lao động	315		-	
6. Chi phí phải trả	316	V.14	-	208,529,031
7. Phải trả nội bộ	317			
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	318			
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319		18,458,841	-
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320			
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323	V.15	276,914,800	52,619,451
II. Nợ dài hạn	330		86,813,673	8,110,198,009
1. Phải trả dài hạn người bán	331			
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332			
3. Phải trả dài hạn khác	333			3,106,084,896
4. Vay và nợ dài hạn	334			4,989,979,107
5. Thuế Thu nhập hoãn lại phải trả	335	VI.08	14,134,006	14,134,006
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		72,679,667	-
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337			

B. VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)	400		43,587,240,844	43,252,846,112
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.16	43,587,240,844	43,252,846,112
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		43,716,200,000	39,763,500,000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412			1,657,825,820
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413			2,294,874,180
4. Cổ phiếu ngân quỹ	414		(2,294,874,180)	(2,294,874,180)
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415			

7. Quỹ đầu tư phát triển	417		-	-
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		454,453,875	599,203,024
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419			
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		1,711,461,149	1,232,317,268
11. Nguồn vốn đầu tư XDCB	421			
II. Nguồn kinh phí, quỹ khác	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	432			
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	433			
C. LỢI ÍCH CỦA CỔ ĐÔNG THIỂU SỐ	500	V.17		
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		134,613,559,917	181,216,270,083

CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

TÀI SẢN	THUYẾT MINH	SỐ ĐẦU NĂM	SỐ CUỐI KỲ
1. Tài sản thuê ngoài			
2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công			
3. Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược			
4. Nợ khó đòi đã xử lý			
5. Ngoại tệ các loại			
6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án			

Ghi chú: Số liệu trong các chỉ tiêu có dấu (*) được ghi bằng số âm dưới hình thức ghi trong ngoặc đơn ().

Lập Biểu

Kế toán trưởng

Ngày 16 tháng 10 năm 2013

Giám đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)




Lưu Ngọc Hân

Đinh Thị Nguyên Hương



Trần Tuấn Minh

Tên Doanh nghiệp : CÔNG TY CỔ PHẦN MINH HỮU LIÊN

Địa chỉ: R1-49 Kp Hưng Phước 4, Bùi Bằng Đoàn, P.Tân Phong, Q7

Mã số thuế : 0305173769

Mẫu B 03 / DN

(Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-

BTC

ngày 20/03/2006 của Bộ trưởng

BTC

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp trực tiếp)

TẠI NGÀY 30 THÁNG 09 NĂM 2013

Đơn vị tính : Đồng

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Kỳ này	Năm trước
1	2	3	4	5
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH				
1. Tiền thu từ bán hàng , cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		462,252,237,349	281,287,518,433
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(439,006,715,094)	(300,892,149,142)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(22,811,114,000)	(13,267,573,240)
4. Tiền chi trả lãi vay	04		(3,655,721,964)	(1,609,043,286)
5. Tiền chi nộp thuế Thu nhập doanh nghiệp	05			(1,396,738,659)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		17,652,082,841	8,809,814,650
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(46,664,521,389)	(2,578,730,054)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động sản xuất, kinh doanh	20		(32,233,752,257)	(29,646,901,298)
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ				
1. Tiền chi để mua sắm , xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn	21			
2. Tiền thu từ thanh lý , nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn	22			5,500,000,000
3. Tiền chi cho vay , mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23			(420,000,000)
4. Tiền thu hồi cho vay , bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24			1,420,000,000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác	25			
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			
7. Tiền thu lãi cho vay , cổ tức và lợi nhuận được chia	27		124,768,729	
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		124,768,729	6,500,000,000
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu , nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu , mua lại cổ phiếu	32			(141,412,260)
3. Tiền vay ngắn hạn , dài hạn nhận được	33		162,489,263,164	107,450,848,860
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(125,083,227,772)	(93,624,660,354)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		(1,434,236,249)	
6. Cổ tức , lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36			
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		35,971,799,143	13,684,776,246
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50		3,862,815,615	(9,462,125,052)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		3,630,791,787	13,092,916,839
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70= 50+60+61)	70		7,493,607,402	3,630,791,787

Lập biểu ngày 16 tháng 10 Năm 2013

Lập Biểu

Kế Toán Trưởng

(ký, họ tên)

Giám Đốc

(ký, họ tên)

Lưu Ngọc Hân

Đinh Thị Nguyên Hương

Trần Tuấn Minh

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**Tại ngày 30 tháng 09 năm 2013****I-Đặc điểm hoạt động của Doanh Nghiệp**

- 1-Hình thức sở hữu vốn: Vốn góp của các cổ đông
- 2-Lĩnh vực kinh doanh: Sản xuất - thương mại
- 3-Ngành nghề kinh doanh: Sản xuất, mua bán sản phẩm gia dụng: bàn, ghế, xe đẩy, tủ kệ bằng kim loại
- 4-Đặc điểm hoạt động của DN trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính

II-Niên độ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán:

- 1-Niên độ kế toán được bắt đầu từ ngày 01 tháng 10 và kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm sau.
- 2-Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: đồng việt nam

III-Chế độ kế toán áp dụng:

- 1-Chế độ kế toán áp dụng : chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán Việt Nam
- 2- Hình thức kế toán áp dụng: Nhật ký - sổ cái

IV-Các chính sách kế toán áp dụng**1-Nguyên tắc xác định các khoản tương đương tiền**

- Nguyên tắc xác định các khoản tương đương tiền: tiền mặt, tiền gửi ngân hàng.
- Nguyên tắc và phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán: đồng Việt Nam. Chuyển đổi theo chế độ hạch toán tỷ giá hiện hành.

2-Chính sách kế toán đối với hàng tồn kho:

- Nguyên tắc đánh giá hàng tồn kho: theo giá trị gốc
- Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Giá bình quân gia quyền đối với nguyên vật liệu, hàng hoá, thành phẩm.
- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Kê khai thường xuyên.
- Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho

3-Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ

- Nguyên tắc ghi nhận tài sản cố định: Theo thông tư 89/TT-BTC ngày 09/10/2002 của Bộ Tài Chính.
- Phương pháp khấu hao tài sản cố định: theo phương pháp đường thẳng suốt thời gian hữu dụng dự tính của tài sản

4-Ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư

- Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư
- Nguyên tắc và phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư

5-Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính**6-Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí vay****7-Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí khác****8-Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả****9-Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả****10-Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**

- Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu.
- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản
- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá
- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối

11-Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

- Doanh thu bán hàng: ghi nhận theo hoá đơn bán hàng hàng ngày
- Doanh thu cung cấp dịch vụ: như trên
- Doanh thu hoạt động xây dựng: không
- Doanh thu hợp đồng xây dựng: không

12-Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính**13-Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế TNDN hiện hành, chi phí thuế TNDN hoãn lại****14-Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái****15-Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác****V- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong bảng cân đối kế toán**

1- Tiền và các khoản tương đương tiền	Kỳ này	Năm trước
- Tiền mặt	3,139,009,215	612,634,274
- Tiền gửi ngân hàng	4,354,598,187	3,018,157,513
- Tiền đang chuyển	-	-
- Các khoản tương ứng tiền	-	-
Cộng	7,493,607,402	3.630.791.787

2- Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	Kỳ này	Năm trước
- Chứng khoán đầu tư ngắn hạn		
- Đầu tư ngắn hạn khác	-	-
- Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn		
Cộng	-	-
3- Các khoản phải thu ngắn hạn	Kỳ này	Năm trước
- Phải thu khách hàng	50,825,166,099	42,239,620,344
- Trả trước cho người bán	560,730,821	3,298,756,057
- Phải thu người lao động		
- Dự phòng phải thu khó đòi	-	(1,061,625,388)
- Các khoản phải thu khác:	533,986,908	6,294,493,711
Cộng	51,919,883,828	50,771,244,724
4- Hàng tồn kho	Kỳ này	Năm trước
- Hàng mua đang đi trên đường	-	-
- Nguyên liệu, vật liệu	37,066,310,147	15,482,978,359
- Công cụ, dụng cụ	-	-
- Chi phí SXKD dở dang	1,340,163,799	1,294,223,684
- Thành phẩm	30,074,694,325	22,979,915,226
- Hàng hoá	9,409,031,039	4,350,519,006
- Hàng gửi bán		
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	(42,005,618)	(42,005,618)
- Hàng hoá bất động sản		
Cộng giá gốc hàng tồn kho	77,848,193,692	44,065,630,657
5- Chi phí trả trước ngắn hạn	Kỳ này	Năm trước
- Chi phí trả trước ngắn hạn	541,777,196	989,243,147
Cộng	541,777,196	989,243,147
6- Tài sản ngắn hạn khác	Kỳ này	Năm trước
- Ký quỹ ngân hàng	6,150,558,895	991,497,929
- Tạm ứng	139,421,000	
- Thế chấp, ký quỹ khác	-	-
Cộng	6,289,979,895	991,497,929

7- Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ hữu hình	-	-	-	-	-	-
Số dư đầu năm	30,300,909	35,074,146,183	1,439,739,359	657,938,708	-	37,202,125,159
- Mua trong năm	-	417,875,658	881,969,178	219,611,394		1,519,456,230
- Đầu tư XDDB hoàn thành						-
- Tăng khác						-
- Chuyển sang BĐS đầu tư						-
- Thanh lý, nhượng bán	30,300,909	16,724,549,056	1,200,501,264	404,223,900		18,359,575,129
- Giảm khác						-
Số dư cuối kỳ	0	18,767,472,785	1,121,207,273	473,326,202	0	20,362,006,260
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm	5,132,083	4,764,524,075	451,459,462	319,976,687		5,541,092,307
- Khấu hao trong năm	4,545,135	2,870,982,534	262,458,555	128,233,241		3,266,219,465
- Tăng khác						-
- Chuyển sang bất động sản đầu tư						-
- Thanh lý, nhượng bán			1,836,818,506			1,836,818,506
- Giảm khác						-
Số dư cuối kỳ	9,677,218	7,635,506,609	(1,122,900,489)	448,209,928	-	6,970,493,266
Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình	-	-	-	-	-	-
- Tại ngày đầu năm	25,168,826	30,309,622,108	988,279,897	337,962,021	-	31,661,032,852
- Tại ngày cuối kỳ	(9,677,218)	11,131,966,176	2,244,107,762	25,116,274	-	13,391,512,994

- * Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố các khoản vay:
- * Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:
- * Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý:
- * Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai (chưa thực hiện):
- * Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình
- Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính:

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ thuê TC	-	-	-	-	-	-
Số dư đầu năm						-
- Thuê tài chính trong năm		15,669,718,107				15,669,718,107
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính						-
- Tăng khác						-
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính						-
- Giảm khác						-
Số dư cuối năm	-	15,669,718,107	-	-	-	15,669,718,107
Giá trị hao mòn lũy kế						-
Số dư đầu năm						-
- Khấu hao trong năm		2,202,354,506				2,202,354,506
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính						-
- Tăng khác						-
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính						-
- Giảm khác						-
Số dư cuối năm	-	2,202,354,506	-	-	-	2,202,354,506
Giá trị còn lại của TSCĐ thuê TC						-
- Tại ngày đầu năm	-	-	-	-	-	-
- Tại ngày cuối năm	-	13,467,363,601	-	-	-	13,467,363,601

* Tiền thuê phát sinh thêm được ghi nhận là chi phí trong năm:

* Căn cứ để xác định tiền thuê phát sinh thêm:

- Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền, bằng sáng chế	Nhãn hiệu hàng hoá	Phần mềm máy tính	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ vô hình	-	-	-	-	-	-
Số dư đầu năm						-
- Mua trong năm					250,440,000	250,440,000
- Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp						-
- Tăng do hợp nhất kinh doanh						-
- Tăng khác						-
- Thanh lý, nhượng bán						-
- Giảm khác						-
Số dư cuối năm	0	0	0	0	250,440,000	250,440,000
Giá trị hao mòn lũy kế						-
Số dư đầu năm						-
- Khấu hao trong năm					27,896,794	27,896,794
- Tăng khác						-
- Thanh lý, nhượng bán						-
- Giảm khác						-
Số dư cuối năm	-	-	-	-	27,896,794	27,896,794
Giá trị còn lại của TSCĐVH						-
- Tại ngày đầu năm	-	-	-	-	-	-
- Tại ngày cuối năm	-	-	-	-	222,543,206	222,543,206

8- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	Kỳ này	Năm trước
- Chi phí vật tư và nguyên vật liệu xây dựng dở dang	-	-
- ...	-	-
Cộng	-	-
9- Chi phí trả trước dài hạn	Kỳ này	Năm trước
- Chi phí trả trước	3,452,178,228	1,761,720,960
- Chi phí thành lập doanh nghiệp		
- Chi phí nghiên cứu có giá trị lớn		
- Chi phí cho giai đoạn triển khai không đủ ghi nhận là TSCĐ vô hình		
Cộng	3,452,178,228	1,761,720,960
10- Tài sản dài hạn khác	Kỳ này	Năm trước
- Ký quỹ, ký cược dài hạn	2,139,167,854	741,021,600
- Các khoản tiền nhận ủy thác		
- Cho vay không có lãi		
- Phải thu khác		
Cộng	2,139,167,854	741,021,600
11- Các khoản vay và nợ ngắn hạn	Kỳ này	Năm trước
- Vay ngắn hạn	62,706,922,646	19,500,000,000
- Nợ dài hạn đến hạn trả		
Cộng	62,706,922,646	19,500,000,000
12- Phải trả cho người bán	Kỳ này	Đầu năm
- Phải trả cho người bán	62,584,942,621	68,732,704,997
- Người mua trả tiền trước	2,054,511,137	770,630,711
Cộng	64,639,453,758	69,503,335,708
13- Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	Kỳ này	Năm trước
- Thuế GTGT		
- Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-	
- Thuế tiêu thụ đặc biệt		
- Thuế xuất, nhập khẩu		
- Thuế Thu nhập doanh nghiệp	2,227,416,328	1,336,777,878
- Thuế Thu nhập cá nhân	18,284,748	42,014,155
- Thuế Tài nguyên		
- Thuế Nhà đất & tiền thuê đất		
- Các loại thuế khác		
- Các khoản phí, lệ phí & các khoản phải nộp khác		
Cộng	2,245,701,076	1,378,792,033
14- Chi phí phải trả	Kỳ này	Năm trước
- Chi phí phải trả	208,529,031	-
Cộng	208,529,031	-
15- Quỹ khen thưởng phúc lợi	Kỳ này	Năm trước
- Quỹ khen thưởng phúc lợi	52,619,451	276,914,800
Cộng	52,619,451	276,914,800

16- Vốn chủ sở hữu

a- Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cổ phiếu ngân quỹ	Vốn khác của vốn chủ sở hữu	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Các quỹ	Nguồn vốn đầu tư XDCB	Cộng
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9

Số dư đầu năm trước	39,763,500,000	1,799,238,080	1,904,009,417	(2,153,461,920)	2,153,461,920		50,444,458		43,517,191,955
-Tăng vốn trong năm trước					141,412,260				141,412,260
-Lãi trong năm trước			1,711,461,149						1,711,461,149
- Tăng khác							404,009,417		404,009,417
- Giảm vốn trong năm trước		(141,412,260)							(141,412,260)
-Lỗ trong năm trước			(1,904,009,417)						(1,904,009,417)
- Giảm khác				(141,412,260)					(141,412,260)
Số dư đầu năm nay	39,763,500,000	1,657,825,820	1,711,461,149	(2,294,874,180)	2,294,874,180	-	454,453,875	-	43,587,240,844
- Tăng vốn trong năm nay									-
-Lãi trong N 2013			1,232,317,268						1,232,317,268
- Tăng khác							311,461,149		311,461,149
- Giảm vốn trong năm nay									-
-Lỗ trong năm nay									-
- Giảm khác			(1,711,461,149)				(166,712,000)		(1,878,173,149)
Số dư cuối kỳ này	39,763,500,000	1,657,825,820	1,232,317,268	(2,294,874,180)	2,294,874,180	-	599,203,024	-	43,252,846,112

b-Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Kỳ này	Đầu năm
- Vốn góp của Nhà nước		
- Vốn góp của các đối tượng khác	43,716,200,000	43,716,200,000
- Lợi ích của cổ đông thiểu số		
Cộng	43,716,200,000	43,716,200,000

c - Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức ,chia lợi nhuận

	Kỳ này	Năm trước
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	43,716,200,000	43,716,200,000
+ Vốn góp tăng trong năm	-	

+ Vốn góp giảm trong năm		
+ Vốn góp cuối năm	43,716,200,000	43,716,200,000
- Cổ tức lợi nhuận đã chia		
d - Cổ phiếu	Kỳ này	Năm trước
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành		
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		

VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

Đơn vị tính : VND

	Kỳ này	Năm trước
18 - Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01)	425,113,054,506	282,927,287,656
Trong đó :		
- Doanh thu bán hàng	425,113,054,506	282,927,287,656
- Doanh thu cung cấp dịch vụ		
- Doanh thu hợp đồng xây dựng (Đối với doanh nghiệp có hoạt động xây lắp)		
+ Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ		
+ Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập báo cáo tài chính		
19 - Các khoản giảm trừ doanh thu (Mã số 02)	-	
Trong đó :		
- Chiết khấu thương mại		
- Giảm giá hàng bán	-	
- Hàng bán bị trả lại		
- Thuế GTGT phải nộp (Phương pháp trực tiếp)		
- Thuế tiêu thụ đặc biệt		
- Thuế xuất khẩu		
20 - Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 10)	425,113,054,506	282,927,287,656
Trong đó :		
- Doanh thu thuần trao đổi sản phẩm ,hàng hoá	425,113,054,506	282,927,287,656
- Doanh thu thuần trao đổi dịch vụ		
21 - Giá vốn hàng bán (Mã số 21)	Kỳ này	Năm trước
- Giá vốn của hàng hoá đã bán	9,303,368,288	154,876,770,566
- Giá vốn của thành phẩm đã bán	386,542,644,018	107,814,767,560
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp		
- Giá trị còn lại ,chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư đã bán		
- Chi phí kinh doanh Bất động sản đầu tư		
- Hư hụt , mất mát hàng tồn kho		
- Các khoản chi phí vượt mức bình thường		
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		
Cộng	395,846,012,306	262,691,538,126
22 - Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 22)	Kỳ này	Năm trước
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	132,576,744	134,835,953
- Lãi đầu tư trái phiếu, kỳ phiếu, tín phiếu		
- Cổ tức, lợi nhuận được chia		
- Lãi bán ngoại tệ		
- Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	296,521,504	366,950,464
- Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện		56,536,026
- Lãi bán hàng trả chậm		
Cộng	429,098,248	558,322,443

T. C. T. H. N.


23 - Chi phí tài chính (Mã số 23)	Kỳ này	Năm trước
- Lãi tiền vay	-	1,876,312,686
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm		
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn		
- Lỗ bán ngoại tệ		
- Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	1,138,437,248	686,109,369
- Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện		
- Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn		
- Chi phí tài chính khác		
Cộng	1,138,437,248	2,562,422,055

24 - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp thực hiện (Mã số 51)	Kỳ này	Năm trước
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	1,491,932,698	
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	1,491,932,698	-

25 - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại (Mã số 52)	Kỳ này	Năm trước
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế	-	
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại	-	
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả	-	
- Tổng chi phí thuế thu nhập hoãn lại	-	-

26 - Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố	Kỳ này	Năm trước
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	308,001,715,813	216,165,159,180
- Chi phí nhân công	30,667,514,328	16,928,994,816
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	5,496,470,765	3,917,691,512
- Chi phí khác bằng tiền	73,138,349,509	43,196,959,131
Cộng	417,304,050,415	280,208,804,639

Lập Biểu



Lưu Ngọc Hân

Kế toán trưởng



Đinh Thị Nguyên Hương

Lập ngày 16 tháng 10 năm 2013

Giám đốc

(Ký, họ tên)



Trần Tuấn Minh